РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПРОЕКТ

ЗИМОВНИКОВСКИЙ РАЙОН

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«САВОСЬКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**САВОСЬКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Об утверждении Правил благоустройства территории Савоськинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области |  | **00.00.2020 года** |
| **Принято**  **Собранием депутатов** |

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона  от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областного закона от 25.10.2002 г. № 273-ЗС «Об административных правонарушениях»,  руководствуясь частью 3 статьи 24 Устава муниципального образования «Савоськинского сельское поселение», Собрание депутатов Савоськинского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории Савоськинского сельского поселения Зимовниковского района согласно приложению.

2. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- решение Собрания депутатов Савоськинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области от 31.01.2018. № 48 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Савоськинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области»;

- решение Собрания депутатов Савоськинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области от 27.12.2018. № 58 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Савоськинского сельского поселения от 31.01.2018. № 48 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Савоськинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов –  глава Савоськинского сельского поселения | А.В. Сакмаров |

х. Савоськин

00.00.2020.

№ 00

Приложение

к решению Собранию депутатов

 Савоськинского сельского поселения

Зимовниковского района Ростовской области

от 00.00.2020.  № 00

Статья 1. **Общие положения**

Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования "Савоськинского сельское поселение" (далее - Правила) устанавливают на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Ростовской области требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования " Савоськинское сельское поселение " (далее - Савоськинское сельское поселение, поселение), перечень мероприятий по благоустройству территории Савоськинского сельского поселения, порядок и периодичность их проведения.

Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства территории Савоськинского сельского поселения осуществляется в соответствии с [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875&date=01.04.2019) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300822&date=01.04.2019) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=317662&date=01.04.2019) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=215687&date=01.04.2019) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, Областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=93261&date=01.04.2019) от 25.10.2002 N 273-ЗС "Об административных правонарушениях", иными областными законами и нормативными правовыми актами Ростовской области, [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=91498&date=01.04.2019&dst=100017&fld=134) Савоськинского сельского поселения, иными муниципальными правовыми актами Савоськинского сельского поселения и настоящими Правилами.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения всеми юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками и владельцами земельных участков, объектов капитального строительства, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории Савоськинского сельского поселения, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности.

Контроль за исполнением настоящих Правил возлагается на органы местного самоуправления Савоськинского сельского поселения в пределах осуществляемых ими полномочий.

Статья 2. **Основные понятия**

В настоящих Правилах используются понятия:

**благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории поселения, по содержанию территорий Савоськинского сельского поселения и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

**владелец** - физическое лицо, юридическое лицо, обладающее на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, иных вещных правах или на правах, переданных ему по договору, имуществом;

**вещные права** – право собственности, а также, в частности, право пожизненного наследуемого владения земельным участком; право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; сервитуты; право хозяйственного ведения имуществом и право оперативного управления имуществом;

**дворовая территория** - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц; на дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, контейнерные площадки, места для отдыха, сушки белья, дворовые туалеты, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

**детская (игровая) площадка** - предметно-пространственная среда, предназначенная для времяпровождения детей широкого возрастного диапазона, содержащая нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства;

**земляные работы** - производство работ, связанных со вскрытием грунта;

**зеленый фонд сельского поселения** представляет собой совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий и покрытых травянистой растительностью территорий, в границах поселения;

**зеленые насаждения** - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность

**комплексное благоустройство территории** - деятельность, направленная на обеспечение безопасности, удобства и художественной выразительности территории поселения, осуществляемая с использованием различных элементов благоустройства, средств пластической организации рельефа, покрытия поверхности земли, декоративного озеленения и водных устройств, малых архитектурных форм, наружного освещения, визуальной информации и иных средств, планируемая и реализуемая в рамках муниципальной программы в сфере благоустройства и развития комфортной среды;

**твердые коммунальные отходы** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

**жидкие бытовые отходы** - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод;

**потребитель** - собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

**коммунально-бытовое оборудование (далее - КБО)** - емкости, предназначенные для сбора случайного и бытового мусора, устанавливаемые на объектах общего пользования (урны, баки и малогабаритные контейнеры объемом до 0,5 куб. м), может быть стационарным и мобильным;

**контейнер** - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

**бункер** - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

**крупногабаритные отходы** - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

**контейнерная площадка** - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

**лесопарковые зеленые пояса** - зоны с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности, включающие в себя территории, на которых расположены леса, и территории зеленого фонда в границах поселения, которые прилегают к указанным лесам или составляют с ними единую естественную экологическую систему.

**малые архитектурные формы (далее - МАФ)** - сооружения, в том числе нестационарные и временные, используемые для организации открытых пространств и дополняющие архитектурно-градостроительную либо садово-парковую композицию. В зависимости от использования они подразделяются на объекты функционального назначения (такие как столы, скамьи, садовые диваны, урны, ограды и заборы, указатели, фонари и опоры уличного освещения, стационарное оборудование для декоративной подсветки зданий и сооружений, телефонные кабины, платежные терминалы, остановочные павильоны пассажирского транспорта, беседки, навесы) и объекты декоративного назначения (газонные и тротуарные декоративные ограждения, декоративные стенки, малые скульптуры (композиции), декоративные фонтаны, элементы праздничной декоративной подсветки (иллюминации) и прочее). Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными;

**нестационарный торговый объект** - торговый объект (в том числе объект общественного питания и бытового обслуживания), представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

**нормируемый перечень элементов благоустройства** - минимально необходимый комплекс элементов благоустройства, определяемый настоящими Правилами и позволяющий обеспечить на территории объекта благоустройства комфортную, безопасную и привлекательную среду;

**объекты благоустройства** - земельные участки и иные объекты недвижимости; специализированные площадки (такие как детские, спортивные, площадки для выгула и дрессировки животных, площадки для сбора (накопления) отходов, открытые автостоянки и др.); нестационарные строения и сооружения, используемые в качестве объектов торговли (такие как палатки, киоски, павильоны, навесы, тонары, уличные холодильники, лотки, оборудование для продажи прохладительных напитков и др.), размещения рекламы и информации (рекламные щиты, уличные цифровые мониторы, информационные доски, тумбы и другие объемные конструкции), бытового обслуживания и сферы услуг, в том числе платежные терминалы, банкоматы, уличные туалеты; некапитальные гаражи; элементы обустройства дорог и линейных объектов (опоры контактных сетей электротранспорта, освещения, электросетей, шкафы питания, водоразборные колонки, люковое хозяйство подземных инженерных сетей, остановочные павильоны общественного пассажирского транспорта);

**объекты благоустройства территории** - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по комплексному благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

**отходы производства и потребления (далее - отходы)** - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом;

**объект озеленения** - озелененная территория, предназначенная для рекреационных целей, организованная по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства (дорожно- тропиночную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы и т.д.);

**отведенная территория** - часть территории муниципального образования, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, принадлежащая физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

**охранная зона** - территория, обеспечивающая безопасную эксплуатацию и функционирование инженерных сетей, определяемая отраслевыми нормативными актами, регламентами, техническими документами;

**общественные пространства** - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, специально предназначенные для использования неограниченного круга лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях массового посещения общественного, делового назначения, на участках объектов пассажирского транспорта;

**прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены Правилами в соответствии с порядком, установленным областным законом;

**правообладатель земельного участка** - собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец и арендатор земельного участка;

**прилотковая часть** - территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня;

**парковка (парковочное место)** - специально обозначенные и при необходимости обустроенные и оборудованные места (место), являющиеся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги;

**случайный мусор** - отдельные элементы (фрагменты) отходов производства и потребления, не образующие скоплений; возникает на объектах общего пользования в период между уборками, осуществляемыми с фиксированной периодичностью;

**содержание объекта благоустройства** - обеспечение надлежащего физического и (или) технического состояния и безопасности объекта благоустройства в процессе его создания, размещения, эксплуатации и демонтажа;

**стационарное оборудование для декоративной подсветки** - комплексные осветительные системы, предназначенные для оформления внешнего облика зданий и сооружений в темное время суток, и (или) устройства для локальной подсветки отдельных архитектурных элементов (прожекторы, настенные светильники);

**средства наружной информации** - вывески, устанавливаемые в месте нахождения организации и (или) непосредственно в месте осуществления реализации товара, оказания услуг в целях информационного оформления зданий для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в силу [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=303643&date=01.04.2019) Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей"; информационные доски, тумбы и другие объемные конструкции, средства навигации, содержащие сведения об объектах (месте нахождения, наименовании организаций), о временных ограничениях движения или прекращении движения транспортных средств, картографическую информацию, о маршрутах (схемах) движения и расписаниях общественного транспорта; знаки адресации (аншлаги) и другие носители наружной информации;

**уборка объекта благоустройства** - выполнение работ по очистке объекта благоустройства от пыли, грязи, случайного мусора, снега, наледи, грунтовых наносов, атмосферных осадков и их образований, подметанию, зачистке, мойке, покосу сорной растительности, поливке газонов и цветников, очистке кровли, удалению всех видов отходов;

**центральные улицы** - улицы, характеризующиеся сосредоточением объектов общественного, административного и культурного назначения, а также улицы (площади, кварталы, переулки, скверы);

**элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

**улица** - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов;

**дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, тротуары, обочины и разделительные полосы;

**внутриквартальный проезд** - автомобильная дорога, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

**газон** - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции, а также естественная травяная растительность;

**тротуар** - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном;

**уличное освещение** - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток автомобильных дорог общего пользования местного значения, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек

 Иные понятия, используемые в Правилах, применяются в значениях, определенных действующим законодательством.

Статья 3. **Принципы и подходы по благоустройству территории Савоськинского сельского поселения при принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития территории Савоськинского сельского поселения**

К деятельности по комплексному благоустройству и развитию территории Савоськинского сельского поселения (далее также - комплексное благоустройство территории) относятся разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

Состав проектной документации по комплексному благоустройству территорий может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в указанной проектной документации по благоустройству решения могут готовиться по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

Развитие территории поселения осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом в реализации проектов по благоустройству используется комплексный подход, обеспечивающий повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

Участниками деятельности по комплексному благоустройству могут выступать:

1) жители Савоськинского сельского поселения, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители  Савоськинского сельского поселения участвуют в выполнении работ;

2) представители органов местного самоуправления Савоськинского сельского поселения, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Савоськинского сельского поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

6) иные лица.

Жители Савоськинского сельского поселения участвуют в подготовке и реализации проектов по комплексному благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также с целью обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением правообладателей земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории проектов комплексного благоустройства, и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, владельцев помещений в прилегающих зданиях).

Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по комплексному благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе в сфере благоустройства территории Савоськинского сельского поселения.

Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории (элемента планировочной структуры).

В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории Савоськинского сельского поселения, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития Савоськинского сельского поселения.

 Статья 4. **Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды Савоськинского сельского поселения**

Все формы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития территории Савоськинского сельского поселения направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании изменений на территории поселения, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории Савоськинского сельского поселения.

Открытое обсуждение проектов комплексного благоустройства территорий организовывается на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства территории используются следующие формы:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

При реализации проектов комплексного благоустройства территории обеспечивается информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Информирование может осуществляться путем:

1) размещения информации на официальном сайте Администрации Савоськинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения информации в средствах массовой информации;

3) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах и иных специально отведенных местах для размещения материалов информационного характера;

4) информирования жителей Савоськинского сельского поселения через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

6) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

7) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

Механизмы общественного участия:

1) обсуждение проектов комплексного благоустройства территории может проводиться в интерактивном формате с использованием следующих инструментов: анкетирование, опросы, интервьюирование, проведение публичных слушаний и общественных обсуждении, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=314836&date=01.04.2019) от 21.07.2014 N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации";

2) для обеспечения квалифицированного участия публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект не позднее, чем за 14 дней до дня проведения самого общественного обсуждения;

3) общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в Администрацию Савоськинского сельского поселения.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

В реализации проектов комплексного благоустройства территории могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

Статья 5. **Общие требования к благоустройству территории Савоськинского сельского поселения**

Работы по благоустройству территории Савоськинского сельского поселения производятся в соответствии с действующим законодательством и требованиями настоящих Правил.

[Перечень](http://chalt.amrro.ru/posel/reshenie-87-ot-22042019g-o-proekte-pravil-blagoustrojstva-territorii-chaltyrskogo-selskogo-poseleniya-myasnikovskogo-rajona/#Par766) работ по благоустройству определен в приложении к Правилам.

Работы по благоустройству, в том числе по уборке объекта благоустройства и содержанию территорий общего пользования, покосу растительности земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляются на основании муниципального контракта, заключаемого в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=315102&date=01.04.2019) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Физические и юридические лица, обладающие на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, иных вещных правах или на правах, переданных им по договору, имуществом, несут ответственность за своевременность и качество выполнения работ по благоустройству и уборке, а также за поддержание чистоты на объектах благоустройства (земельные участки, здания, строения, сооружения, иные объекты), если законом, договором либо непосредственно Правилами соответствующие обязанности не возложены на иных лиц.

**Ответственными за обеспечение исполнения требований Правил являются:**

1) для юридических лиц - руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

2) для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания - владельцы данных объектов, осуществляющие деятельность в данных объектах;

3) в многоквартирных домах - руководители или уполномоченные лица организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

4) в садоводческих, гаражных, жилищно-строительных кооперативах, товариществах собственников жилья и прочих потребительских кооперативах и товариществах - председатели (законные представители);

5) на незастроенных территориях - владельцы земельных участков;

6) в частных домовладениях - владельцы.

На объектах озеленения, в том числе в парках и скверах, организацию и обеспечение уборочных работ осуществляют владельцы указанных объектов.

Организацию работ по уборке (включая покос сорной растительности) земельных участков береговых и прибрежных полос и водоохранных зон водных объектов общего пользования в границах, определенных Водным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300843&date=01.04.2019) РФ, осуществляют владельцы указанных территорий в порядке и на основаниях в соответствии с действующим законодательством о разграничении полномочий государственных органов и органов местного самоуправления.

На специально выделенных территориях, использующихся для рекреационных целей (парки, скверы и др.), содержание и уборка обеспечиваются их владельцами. Содержание данных объектов, помимо прочих работ, в обязательном порядке должно предусматривать организованный сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, образующихся в процессе эксплуатации объекта.

На территориях охранных зон и зон эксплуатационной ответственности электро-, газо-, водо- и теплосетей и иных инженерных сетей (коммуникаций), а также территориях, прилегающих к насосным станциям, трансформаторным и распределительным подстанциям и иным зданиям и сооружениям коммунальной и инженерной инфраструктуры, организацию и производство уборочных работ, включая покос сорной растительности, осуществляют владельцы указанных инженерных сетей (коммуникаций).

При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию и устранение последствий, включая скол и вывоз льда в зимний период, возлагается на владельцев инженерных сетей (коммуникаций).

Обследование люков смотровых колодцев, других подземных коммуникаций должно производиться владельцами в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации инженерных коммуникаций. Выявленные нарушения и повреждения должны быть устранены владельцами в сроки, соответствующие установленным нормам и правилам и позволяющие обеспечить безопасность эксплуатации как самой инженерной коммуникации, так и объекта благоустройства, на котором она расположена.

Уборка объектов благоустройства производится с учетом фактических погодных условий, в период наименьшей интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Чистота на территории общего пользования, дворовых территориях, в местах массового пребывания людей обеспечивается в течение всего дня.

Вывоз порубочных остатков после удаления и обрезки деревьев, органических остатков после скоса травы осуществляется организациями, производящими работы: с центральных улиц - в течение 1 суток; с остальных улиц и дворовых территорий - в течение 3 суток.

Упавшие вследствие возникновения аварийной (чрезвычайной) ситуации деревья должны быть удалены владельцами соответствующих территорий:

1) с проезжей части дорог и от линий электропередач - в течение 2 часов с момента обнаружения;

2) с тротуаров, от фасадов жилых и производственных зданий - в течение суток с момента обнаружения;

3) с других территорий - в течение 2 суток с момента обнаружения.

Деревья, упавшие в охранной зоне инженерных сетей вследствие возникновения аварийной (чрезвычайной) ситуации, должны быть удалены в течение трех часов владельцами инженерных сетей.

Мойка автомобильного транспорта и иных транспортных средств должна осуществляться в специально оборудованных для этих целей местах.

Предприятия автомобильного и иного пассажирского транспорта обязаны выпускать на линию транспортные средства в чистом виде. Кузов, окна и колеса транспортного средства должны быть очищены от пыли и грязи.

Владельцы объектов, предназначенных для проведения публично-массовых мероприятий и организации отдыха населения, мест массового пребывания людей, в том числе рынков, объектов общественного питания, объектов религиозного назначения, кладбищ, а также строительных объектов, автозаправочных станций, автомоек и ремонтных мастерских, гаражных кооперативов и иных объектов, предполагающих длительное пребывание людей, обязаны обеспечить наличие стационарных канализованных туалетов или мобильных туалетных кабин (модулей) для персонала и посетителей.

Общественные стационарные туалеты и биотуалеты должны содержаться владельцами в надлежащем техническом и санитарном состоянии; их уборка и дезинфекция должны осуществляться по мере необходимости, но не менее 2 раз в день.

Сбор, накопление, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение отходов на территории Савоськинского сельского поселения обеспечиваются региональным оператором в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и территориальной схемой обращения с отходами на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями.

Собственники твердых коммунальных отходов (собственники помещений в многоквартирных домах, собственники частных домовладений, а также юридические лица и индивидуальные предприниматели, в результате деятельности которых образуются твердые коммунальные отходы обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Потребители, осуществляют складирование твердых коммунальных отходов в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами.

Сброс жидких бытовых отходов (ЖБО) от предприятий, организаций, учреждений и частных домовладений осуществляется в канализационную сеть с последующей очисткой на очистных сооружениях по согласованию с балансодержателем сетей.

 Для сбора ЖБО в неканализованных домовладениях устраиваются выгребные ямы, оборудованные водонепроницаемым выгребом и наземной частью.

Вывоз ЖБО производится на договорной основе со специализированной организацией только в специально отведенные для этого места. Подтверждением такого вывоза является документ установленного образца.

 Вывоз жидких отходов должен осуществляться по мере заполнения выгребной ямы, но не реже одного раза в год.

Выгребные ямы должны быть герметичными. При наличии дворовых уборных допускается иметь общую выгребную яму. Выгребную яму следует очищать по мере ее наполнения. Не допускается переполнение выгребной ямы нечистотами и их перелив на территорию двора, улицы.

Дворовые уборные и выгребные ямы должны быть удалены от зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстоянии не менее 20 и не более 100 м. На территориях частных домовладений - дворовые уборные и выгребные ямы размещаются на расстоянии более 20 метров от жилых домов; по обоюдному письменному согласию смежных собственников домовладений это расстояние может быть сокращено до 8 м.

**На территории Савоськинского сельского поселения запрещается:**

 1) вывозить и выгружать все виды отходов в не отведенные для этой цели места, закапывать отходы в землю;

2) сжигать все виды отходов на улицах, в парках, во дворах индивидуальных домовладений и многоквартирных жилых домов, на территориях организаций, на свалках;

3) загрязнять улицы при перевозке отходов производства и потребления, мусора и иных сыпучих и жидких материалов на подвижном составе; осуществлять перевозку (в том числе специализированным транспортом) отходов производства и потребления, мусора, сыпучих и жидких материалов без принятия мер и использования средств (приспособлений), предотвращающих загрязнение улиц в процессе транспортирования;

4) сорить на улицах, площадях и других местах общего пользования, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы, выбрасывать мусор из автомобилей;

5) загрязнять территории общего пользования бытовыми и промышленными отходами, в том числе отходами жизнедеятельности домашних животных;

6) складировать строительные материалы на территориях общего пользования, а также вне специально отведенных мест;

7) выжигать сухую растительность;

8) движение, остановка и стоянка автотранспортных средств на тротуарах, газонах, детских площадках и спортивных площадках;

9) оставление автотранспорта на подъездных путях к контейнерной площадке, создающее помехи движению специализированного мусоровозного транспорта;

10) организация несанкционированной свалки;

11) складирование на территории, прилегающей к контейнерной площадке, твердых коммунальных отходов, веток, смёта, мусора и листвы, грунта, строительных отходов, навоза, крупногабаритных отходов (если данная площадка не оборудована для складирования крупногабаритных отходов);

12) допускать скопление на карнизах, козырьках, крышах, водосточных трубах снега, наледи, а так же наличие ледяных сосулек, свисающих с крыш и с других выступающих частей зданий и сооружений;

13) эксплуатировать люки и колодцы подземных инженерных коммуникаций - водопровода, теплоснабжения, связи, электрических линий, газопроводов без наличия на них крышек, решеток, а также в неисправном состоянии (повреждение, перекос, просадка).

Статья 6. **Порядок определения границ прилегающих территорий**

1. В целях благоустройства территорий общего пользования хозяйствующие субъекты и физические лица вправе заключать с администрацией соглашение о благоустройстве (уборке) территории общего пользования (прилегающей территории).

Указанные соглашения заключаются в соответствии с правилами, установленными гражданским законодательством, для заключения договоров.

Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется уполномоченным органом поселения в сфере градостроительной деятельности или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном [бюджетным законодательством](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12112604/entry/20001).

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной [квалифицированной подписью](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12184522/entry/54) кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии пунктом 6 настоящего раздела максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований Областного закона Ростовской области от 26.07.2018 N 1426-ЗС "О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований границ прилегающих территорий" (далее - Областной закон).

2. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

4. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

4.1. Размеры прилегающей территории к многоквартирным домам, под которыми образованы земельные участки, определяются до ближнего края проезжей части дороги, но не более чем 10 метров от объекта.

4.2. В отношении многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границе таких домов, размеры прилегающей территории определяются до ближнего края проезжей части дороги, но не более чем 10 метров от объекта.

4.3. В отношении некапитальных объектов временной уличной торговли, объектов мелкорозничной торговли (торговых павильонов, палаток, киосков и т.п.), бытового обслуживания, общественного питания размеры прилегающей территории могут устанавливаться в пределах не менее 5 метров от объекта и не более 6,5 метров от объекта.

4.4. В отношении капитальных объектов и объектов инфраструктуры размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 15 метров от объекта и не более 19,5 метров от объекта.

4.5. В отношении земельных участков и территорий индивидуальных домовладений, хозяйственных строений и сооружений, ограждений размеры прилегающей территории устанавливаются до ближнего края проезжей части дороги, но не более чем 10 метров от объекта.

4.6. В отношении садоводческих некоммерческих товариществ и гаражно-потребительских кооперативов размеры прилегающей к границам земельного участка территории устанавливаются в пределах не менее 5 метров и не более 6,5 метров от объекта.

4.7. В отношении территорий, прилегающих к автозаправочным станциям, станциям технического обслуживания, местам мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, к въездам и выездам автозаправочных комплексов, автомоечных постов, рынков, торговых и развлекательных центров, не менее 15 метров от указанных объектов и не более 19,5 метров.

4.8. В отношении территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не более 10 метров от внутренней части границы прилегающей территории.

4.9. В отношении благоустройства и содержания водных источников размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не более 30 метров от внутренней части границы прилегающей территории.

4.10. В отношении мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не более 5 метров от внутренней части границы прилегающей территории.

Статья 7**. Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам благоустройства.**

В целях обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам благоустройства, являющимся объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры (жилые здания постоянного и временного проживания, гостиницы, административные здания, культурно-зрелищные здания, учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения, физкультурно-оздоровительные и спортивные объекты, объекты коммунально-бытового назначения, общественного питания и торговли, культовые здания, здания и сооружения связи и информации, места отдыха, пляжи и объекты рекреационного назначения, железнодорожные, авто- и аэровокзалы, тротуары и пешеходные дорожки, надземные и подземные переходы) оборудуются, оснащаются и (или) приспосабливаются с учетом потребностей инвалидов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере социальной защиты инвалидов.

Ширина и конфигурация тротуаров и пешеходных дорожек предусматривается таким образом, чтобы обеспечить беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения.

Статья 8.  **Содержание и уборка территории сельского поселения в осенне-зимний период**

8.1. Уборка территории в осенне-зимний период предусматривает:

1) осенью - очистку проезжей части улиц и дорог, тротуаров, пешеходных дорожек от пыли и грязи, подготовку водоотводных сооружений к зиме, профилактику и устранение мелких повреждений дорожного покрытия;

2) зимой - уборку и вывоз снега, льда, грязи, обработку тротуаров и проезжей части дорог разрешенными к применению противогололедными материалами.

8.2. Укладку свежевыпавшего снега в валы и кучи рекомендуется производить на улицах, площадях, с последующей вывозкой.

8.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы рекомендуется укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

8.4. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров.

8.5. Вывоз снега следует разрешать только на специально отведенные места отвала. Места отвала снега рекомендуется обеспечить удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

8.6. Уборку и вывозку снега и льда с улиц, площадей, рекомендуется начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с улиц для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

Статья 9**. Содержание и уборка территории сельского поселения в весенне-летний период**

9.1. Содержание и уборка территории сельского поселения в весенне-летний период предусматривает уборку от твердого бытового мусора (пакетов, бутылок, веток и т.п.), сухой растительности в зависимости от погодных условий.

9.2. Запрещается сжигание листвы, полимерной тары, пленки и прочих отходов на убираемых территориях и в населенных пунктах.

9.3. По постановлениям главы Савоськинского сельского поселения в данный период производятся общественно-санитарные дни, месячники (декадники) и субботники по очистке территорий.

9.4. Систематически производится борьба с сорной растительностью, особенно с растениями, которые вызывают аллергические реакции у населения (амброзия, циклохена и пр.). Высота травяного покрова не должна превышать 15-20 см.

Статья 10**. Спортивные площадки**

10.1. Спортивные площадки оборудуются на внутриквартальных и обособленных территориях, а также территориях учебных заведений. В случае размещения спортивной площадки на внутриквартальной территории удаленность от жилых домов определяется в зависимости от шумовых характеристик площадки, при этом минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов должно составлять не менее 20 м (данное правило распространяется только на вновь размещаемые объекты).

10.2. Нормируемый перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: грунтовое, газонное или синтетическое покрытие, спортивное оборудование, ограждение. Асфальтирование спортивных площадок не допускается. Данные требования распространяются на вновь размещаемые спортивные площадки.

10.3. Спортивные площадки для игровых видов спорта оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

10.4. Содержание спортивных площадок осуществляется собственниками площадок или земельных участков, на которых они расположены. Содержание, помимо уборки территории, предполагает регулярный осмотр спортивного оборудования и обеспечение эксплуатационной надежности имеющихся функциональных элементов.

Статья 11**. Общие требования к содержанию зеленых насаждений**

11.1. При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели проводят мероприятия по созданию и сохранению зеленых насаждений в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=8D843432E5242106E3BC469F0F8A2885CB63ACE9637740A8D8C545B48CC0362190A5C321ACE746829369F0BC59BA8BCA2258235173069B5F19BC39I4H3H) охраны зеленых насаждений на территории сельского поселения, утверждаемыми решением Собрания депутатов сельского поселения.

11.2. Положения не распространяются на отношения по созданию и сохранению зеленых насаждений на земельных участках, занятых индивидуальной жилой застройкой, садовых, огородных, дачных и приусадебных земельных участках, а также на отношения по охране городских лесов, расположенных на территории сельского поселения.

Статья 12**. Создание зеленых насаждений**

12.1. Приоритетным является создание зеленых насаждений на территориях, на которых произведено уничтожение зеленых насаждений.

12.2. Создание зеленых насаждений осуществляется в порядке, предусмотренном строительными нормами и правилами, [Регламентом](consultantplus://offline/ref=DAE9EC13AE95A236CD1DEEB0B3621B6B297310747A6150EE37672E71D14E1767284DF7FF2902D75084D01273F66379859555DF0EB297A435F5946CT2T5G) производства работ на объектах озеленения в населенных пунктах Ростовской области, утвержденным приказом комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации Ростовской области № 36 от 12.05.2008 с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов, градостроительной документации.

12.3. Все виды работ при создании зеленых насаждений осуществляются в соответствии с проектной, сметной и другой документацией, схемами и дендрологическими планами, разработанными в установленном порядке. Указанная документация, кроме затрат по созданию зеленых насаждений, должна включать затраты, связанные с содержанием зеленых насаждений до их полной приживаемости.

12.4. Разработку документации, указанной в части 4 настоящей статьи, ее согласование с уполномоченным органом, а также реализацию мероприятий по созданию зеленых насаждений организовывают лица и организации, заинтересованные в уничтожении, пересадке или создании зеленых насаждений.

12.5. Инвентаризацию зеленых насаждений осуществляют собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, на которых произрастают зеленые насаждения, за исключением территорий индивидуальных жилых домов.

Статья 13**. Сохранение зеленых насаждений**

13.1. Сохранение зеленых насаждений включает в себя деятельность по содержанию зеленых насаждений: обработку почвы, полив, внесение удобрений, обрезку крон деревьев и кустарников и иные мероприятия, работы по восстановлению зеленых насаждений, а также по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений.

13.2. Проведение работ по сохранению зеленых насаждений обеспечивается собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков за счет собственных средств.

Статья 14. **Содержание рынков**

За содержание и уборку территории рынков и прилегающей к ним территории несут ответственность владельцы рынков.

Технический персонал рынка после его закрытия должен производить основную уборку территории. Днем следует производить патрульную уборку и очистку наполненных отходами сборников.

В теплый период года, помимо обязательного подметания, территорию рынка с твердым покрытием следует ежедневно мыть.

Территория рынка (в том числе хозяйственные площадки, подъездные пути и подходы) должна иметь твердое покрытие (асфальт, булыжник) с уклоном, обеспечивающим сток ливневых и талых вод.

На рынках площадью 0,2 га, в виде исключения, допускается утрамбованная грунтовая поверхность с обязательной подсыпкой песка слоем не менее 3 см.

Территория рынка должна иметь канализацию и водопровод.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

Хозяйственные площадки необходимо располагать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли.

При определении числа урн следует исходить из того, что на каждые 50 кв. м площади рынка должна быть установлена одна урна, причем расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м. При определении числа мусоросборников вместимостью до 100 л следует исходить из расчета: не менее одного на 200 кв. м площади рынка и устанавливать их вдоль линии торговых прилавков, при этом расстояние между ними не должно превышать 20 м. Для сбора пищевых отходов должны быть установлены специальные емкости.

На рынках площадью 0,2 га и более собранные на территории отходы следует хранить в контейнерах емкостью 0,75 куб. м.

Один день в неделю объявляется санитарным для уборки и дезинфекции всей территории рынка, основных и подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, инвентаря.

Статья 15. **Содержание и обустройство мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

Контейнерные площадки должны иметь твердое покрытие (бетонное, асфальтовое), ограниченное бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру, иметь свободный подъездной путь для автотранспорта, освещение около площадок. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, спортивных площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более пяти.

Площадки для контейнеров, оборудованных колесами для перемещения, должны оборудоваться пандусом от проезжей части и ограждением (бордюром) высотой 7 - 10 см, исключающим возможность скатывания контейнеров в сторону.

Контейнеры (бункеры) должны быть изготовлены из пластика или металла, технически исправны, окрашены, иметь крышку, предотвращающую попадание в контейнер атмосферных осадков, за исключением случаев, когда контейнерная площадка, на которой расположен контейнер, оборудована крышей.

Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.

При временном хранении отходов на контейнерных площадках должно быть исключено их загнивание и разложение.

Предельный срок хранения отходов в холодное время года (при температуре -5 и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при температуре свыше +5) - не более одних суток (ежедневный вывоз).

Установка контейнеров заглубленного типа проводится при обязательном согласовании места установки с владельцами сетей инженерно-технического обеспечения.

Потребители осуществляют складирование твердых коммунальных отходов в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

Складирование ТКО допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства РФ, а также настоящих Правил благоустройства.

Схема размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, а также ведение реестра мест (площадок) накопления ТКО на территории Савоськинского сельского поселения определяется Администрацией Зимовниковского района.

Сбор и вывоз крупногабаритных отходов обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации региональным оператором, в том числе по заявкам потребителей, либо самостоятельно потребителями собственниками крупногабаритных отходов путем доставки крупногабаритных отходов на площадку для их складирования.

Владелец контейнерной площадки, специальной площадки для складирования крупногабаритных отходов обязан обеспечивать чистоту на указанной площадке и прилегающей к ней территории, содержать в чистоте и исправном состоянии контейнеры, производить их мойку и дезинфекцию.

Удаление с контейнерной площадки, специальной площадки для складирования крупногабаритных отходов и прилегающей к ним территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в специализированный транспорт, а также скопившихся в результате нарушения графика вывоза, производится исполнителем услуг по обращению с ТКО.

Статья 16. **Содержание территорий объектов строительства**

Строительные площадки, объекты производства строительных материалов (растворные узлы и др.) по периметру отведенного участка оборудуются ограждением (синего цвета).

Ограждение строительной площадки должно быть оборудовано в соответствии с установленным государственным стандартом и иметь опрятный внешний вид: очищено от грязи, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. Повреждение ограждения устраняется в течение суток с момента его обнаружения.

В случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов и иных пешеходных зон, ограждение должно иметь козырек и деревянный тротуар под ним. Ширина пешеходного настила предусматривается с условием беспрепятственного проезда инвалидных колясок.

В случае примыкания пешеходного настила непосредственно к дороге тротуар должен быть оборудован перилами или сплошным экраном высотой не менее 1,2 метра со стороны проезжей части.

Во время ремонта (реконструкции) фасадов зданий и сооружений, выходящих на центральные улицы и площади, в том числе на период приостановки работ, такие фасады закрываются строительной сеткой. Монтаж строительных сеток производится на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии.

При въезде на площадку должны быть установлены стенды (щиты) с информацией об объекте строительства (реконструкции); разрешении на строительство (реконструкцию) и уполномоченных органах, в которые следует обращаться по вопросам строительства (реконструкции); владельце объекта незавершенного строительства, генподрядной организации, застройщике; сроках начала и окончания работ.

Застройщик обеспечивает при производстве работ сохранность действующих подземных коммуникаций, зеленых насаждений, малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства; ликвидирует произведенные при осуществлении работ разрушения и повреждения дорожных покрытий, тротуаров, зеленых насаждений, малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства.

Во избежание загрязнения прилегающих улиц и проездов застройщик обязан обеспечить твердое покрытие подъездных путей к строительной площадке, обмыв колес и кузовов автотранспорта при выезде со строительных площадок (мест производства работ).

Застройщик обеспечивает уборку и содержание территории объекта строительства, реконструкции или ремонта, включая въезды и выезды (при наличии) по всей протяженности, а также содержание территории законсервированного объекта строительства (долгостроя); организует сбор и вывоз строительных отходов, изъятого грунта, иных отходов производства и потребления, образующихся на объекте строительства.

После окончания строительных работ застройщик объекта строительства обеспечивает восстановление поврежденного покрытия внутриквартальных проездов, используемых при строительстве и подвозе строительных материалов.

При отсутствии застройщика содержание территории объекта строительства осуществляет владелец объекта незавершенного строительства.

Статья 17. **Требования по содержанию зданий и сооружений,**

**к внешнему виду их фасадов**

Содержание зданий (включая жилые дома) и сооружений, в том числе поддержание в исправном состоянии их фасадов, обеспечивается их владельцами.

Владельцы зданий и сооружений обязаны:

1) систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, покрытий, водосточных труб, козырьков);

2) проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;

3) при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;

4) очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах по мере необходимости, но не реже двух раз в год: весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона);

5) проводить текущий ремонт зданий, в том числе ремонт отдельных элементов фасада, поддержание фасадов в надлежащем состоянии (отделка, окраска, изменение);

6) регулярно проводить текущий ремонт элементов ограждений (кирпичные столбы, ворота, калитки, кованые решетки), формирующих архитектурный облик сложившейся застройки территорий поселения.

Внешний вид (архитектурные, технологические и дизайнерские решения) фасадов зданий, сооружений (далее - фасады) должен соответствовать архитектурному облику сложившейся застройки территории.

Изменения фасада, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, калиток, ворот порталов въездов, входов в подвальные помещения, ступеней, приямков, решеток на окнах, дверных и оконных заполнений, витрин, облицовки, оконных, дверных или арочных проемов), с цветовым решением фасада, размещением дополнительного оборудования (наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных трубопроводов, антенн, банкоматов), декоративной подсветки здания, озеленением фасада ремонтируемого (реконструируемого) здания, сооружения, расположенного в исторической части и на центральных улицах поселения, осуществляются на основании проекта, согласованного с уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим свою деятельность в области архитектуры и градостроительства.

Изменение фасада, связанное исключительно с его окраской, осуществляется на основании паспорта цветового решения фасада, согласованного с уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим свою деятельность в области архитектуры и градостроительства.

При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию территорий исполнителем работ обеспечивается восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмостков и др.

Входы в помещения подвального этажа зданий, сооружений, расположенных в исторической части и на центральных улицах поселения, должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно со входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

Устройство входов, расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах в соответствии с требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не должны нарушать композицию фасада, ухудшать его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания и эксплуатации здания.

Поверхность ступеней не должна допускать скольжения в любое время года.

Дополнительное оборудование, размещаемое на фасадах, должно отвечать следующим требованиям: унификация, компактные габариты, использование современных технических решений, использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

В процессе эксплуатации владельцами обеспечивается поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение его текущего ремонта и технического ухода, очистка от грязи и пыли, граффити, объявлений, при необходимости - окраска.

Почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, на глухих стенах, брандмауэрах, каменных оградах при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 1,5 м.

Озеленение фасадов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств.

Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления.

При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей. Крепления элементов озеленения фасадов должны отвечать требованиям надежности и безопасности и не должны ухудшать внешний вид фасада (в том числе после их демонтажа).

При обнаружении аварийного состояния балконов, эркеров, лоджий, козырьков, других конструктивных элементов фасадов пользование указанными элементами запрещается.

Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов владельцами должны немедленно выполняться сохранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающей части элемента и т.д.).

Ремонт при аварийном состоянии фасада должен выполняться незамедлительно по выявлении этого состояния.

При содержании, эксплуатации и ремонте фасадов и их элементов запрещается:

1) окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

2) частичная окраска фасадов;

3) изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения;

4) изменение архитектурного решения или нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения габаритов и конфигурации входов, устройства дополнительных входов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения;

5) использование для обустройства входных лестниц и ступеней материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой и полированным камнем.

Действие настоящей статьи в части согласования изменения фасадов, установки дополнительного оборудования не распространяется на объекты, отнесенные в порядке, установленном действующим законодательством, к объектам культурного наследия. Изменение фасадов зданий, являющихся объектами культурного наследия, размещение на них дополнительного оборудования, а также их содержание осуществляются в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=318742&date=01.04.2019) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Статья 18. **Размещение и содержание малых архитектурных форм, элементов благоустройства, ограждений зданий и сооружений**

Размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства на землях и земельные участках (территориях) общего пользования, выполняется на основании типовых и индивидуальных проектов, согласованных с уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим свою деятельность в области архитектуры и градостроительства, в порядке, в порядке, установленном федеральным и региональным законодательством, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района и Савоськинского сельского поселения.

Малые архитектурные формы и элементы благоустройства должны иметь конструктивное решение, гарантирующее их устойчивость и надежность, и содержаться владельцем в исправном состоянии, позволяющем обеспечивать безопасность их использования. Малые архитектурные формы, являющиеся объектами декоративного назначения (газонные и тротуарные декоративные ограждения, декоративные стенки, малые уличные скульптуры (композиции), декоративные и плескательные бассейны, декоративные фонтаны и прочее), должны быть обеспечены приборами декоративного освещения.

Под содержанием малых архитектурных форм и элементов благоустройства понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение объектов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки (уборка мусора, удаление надписей, объявлений и листовок, мойка и чистка), ремонта и покраски, замены объекта или его отдельных элементов.

Санитарная очистка, ремонт и замена производятся по мере необходимости.

Малые архитектурные формы и элементы благоустройства, имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся за счет средств владельцев.

В случае демонтажа малых архитектурных форм и элементов благоустройства благоустройство территории в срок от 2 до 7 рабочих дней проводится лицом, осуществившим демонтаж объекта.

Содержание в исправном состоянии и ремонт фонтанов осуществляются их владельцами. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

Фонтаны должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

Размещение уличных фонарей, светильников и иных источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением объекта благоустройства территории должно способствовать созданию безопасной среды и не создавать помех участникам дорожного движения.

Все устройства уличного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание, эксплуатация и ремонт элементов уличного освещения и праздничной декоративной подсветки (иллюминации), сооружений и иных объектов осуществляют владельцы указанных объектов.

Владельцы устройств наружного освещения обеспечивают их технически исправное состояние, при котором качественные и количественные показатели освещения соответствуют установленным параметрам, своевременное включение и отключение устройств, их бесперебойную работу в ночное время.

Не допускается последовательное наличие нескольких неработающих светильников.

Размещение и оборудование остановок общественного пассажирского транспорта осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

На центральных улицах населенных пунктов, скверах следует проектировать ограждения из кованого металла, чугунного литья, сварной фигурной стали и (или) композитных материалов, отвечающих прочностным и эстетическим требованиям; цокольные части оград должны быть изготовлены из естественного камня или бетона с облицовкой декоративными материалами.

Ограждения должны изготавливаться из высококачественных материалов, иметь надежную конструкцию и крепление декоративных элементов, соответствовать характеру организации архитектурного пространства.

Производственные здания и сооружения могут иметь сплошное ограждение, выполненное из кирпича, блоков, панелей и иных материалов повышенной прочности.

В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания тропинок рекомендуется устанавливать низкие ограды из профиля, на центральных улицах населенных пунктов - декоративные металлические или композитные ограды.

Ограждения должны иметь единообразный вид, высоту и единое цветовое решение по всей протяженности обращенных к улице сторон; ограждения не должны иметь сколов облицовки, трещин, поврежденных, деформированных или отсутствующих элементов, в том числе декоративных.

Запрещается:

1) эксплуатация малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства с нарушением порядка их содержания, установленного настоящими Правилами;

2) загрязнение и порча (повреждение либо разрушение, не позволяющее осуществлять дальнейшее использование объекта по функциональному или декоративному назначению) малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства;

3) эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов линии, деформации, повреждении или наклоне опор и изоляторов.

Положения настоящей статьи не распространяются на малые архитектурные формы и элементы благоустройства на земельных участках закрытых территорий организаций всех форм собственности, имеющих ограниченный режим допуска, земельных участках индивидуальных домовладений, закрытых территорий многоквартирных жилых домов.

Статья 19. **Размещение и содержание нестационарных торговых объектов**

Размещение нестационарных торговых объектов на территории Савоськинского сельского поселения производится в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения, утверждаемой постановлением Администрации поселения.

Порядок размещения нестационарных торговых объектов, перечень типовых конструкций указанных объектов и зон их размещения по типам и видам на территории Савоськинского сельского поселения определяется постановлением Администрации Савоськинского сельского поселения.

Под содержанием нестационарных торговых объектов понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение объектов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки (уборка мусора, удаление надписей, объявлений и листовок, мойка и чистка), ремонта и покраски, замены объекта или его отдельных элементов.

Санитарная очистка, ремонт и замена производятся по мере необходимости. Окраска производится по мере необходимости, но не менее одного раза в год (до 1 мая).

При размещении нестационарных торговых объектов применяются отделочные материалы, соответствующие санитарно-гигиеническим требованиям и нормам противопожарной безопасности и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

Размещение нестационарных торговых объектов не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные и санитарно-эпидемиологические требования, условия инсоляции территории и зданий, рядом с которыми они расположены, ухудшать благоустройство территории и застройки.

Размещение нестационарных торговых объектов в зонах с особыми условиями использования территорий осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Не допускается размещение нестационарных торговых объектов в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок).

Нестационарный торговый объект, установленный с нарушением требований Правил и порядка размещения нестационарных торговых объектов, установленного постановлением Администрации Савоськинского сельского поселения, считается самовольным и подлежит демонтажу.

После демонтажа нестационарного торгового объекта благоустройство территории проводится лицом, осуществившим демонтаж объекта, за счет средств владельца нестационарного торгового объекта.

Статья 20. **Размещение рекламных конструкций и средств наружной информации**

Размещение и эксплуатация средств наружной информации, включая требованиях к их внешнему виду, местам размещения, осуществляются в порядке, установленном федеральным и региональным законодательством, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района и Савоськинского сельского поселения.

Запрещается распространение наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта без разрешительных документов, выдаваемых уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим свою деятельность в области архитектуры и градостроительства.

Средства наружной информации должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

Не допускается наличие на средствах наружной информации механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции.

Металлические элементы средств наружной информации должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Размещение на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции, запрещено.

Очистка информационных конструкций от грязи и мусора проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в два месяца.

Установка и эксплуатация рекламных конструкций на территории Савоськинского сельского поселения осуществляется после согласования их проектов (эскизов) с уполномоченными органами местного самоуправления.

Запрещается размещать (расклеивать) афиши, объявления, листовки, плакаты, плакаты предвыборной агитации и другие информационные сообщения на зданиях, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других, не предназначенных для этой цели местах в соответствии с действующим законодательством.

Размещение афиш, объявлений, плакатов и других материалов информационного характера осуществляется на специально отведенных местах (рекламных тумбах, специально отведенных для объявлений околоподъездных досках, оборудованных местами для расклейки афиш и объявлений, остановках общественного транспорта).

Работы по удалению афиш, объявлений, плакатов и других материалов информационного характера, размещенных в не предназначенных для этого местах, обеспечиваются владельцами объектов, на которых они размещены.

Владельцы протяженных или удаленных объектов, таких как опоры электросетей, транспорта, освещения, рекламных конструкций и т.п., обязаны регулярно (не реже 1 раза в неделю) проводить осмотр имущества и очистку его от афиш, объявлений, плакатов и других материалов информационного характера.

Очистка остановочных павильонов общественного транспорта от афиш, объявлений, плакатов и других материалов информационного характера производится одновременно с уборкой территории.

Юридические и физические лица, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, ежедневно включают их с наступлением темноты, обеспечивают своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески выключаются.

Ответственность за содержание рекламных конструкций, световых реклам, вывесок возлагается на их владельцев.

Статья 21**. Размещение и содержание знаков адресации (аншлаги)**

На каждом жилом и нежилом здании размещаются знаки адресации (аншлаги), которые должны освещаться с наступлением темноты. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

Основными видами знаков адресации являются:

1) номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома; в случае размещения на угловых домах - названия пересекающихся улиц;

2) указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

Номерные знаки размещаются:

1) на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

2) на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

3) у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;

4) на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

5) при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;

6) на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

1) высота от поверхности земли - 2,5 - 3,5 м;

2) размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

3) привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

4) единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

5) отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек);

6) наличие осветительных приборов.

Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

1) у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

2) при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси над номерным знаком.

Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом, на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальная табличка).

Владельцы жилых и нежилых зданий обязаны контролировать наличие и техническое состояние знаков адресации; обеспечивать снятие и сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений, установку и замену осветительных приборов; поддерживать надлежащий внешний вид, периодически очищать знаки.

Статья 22**. Праздничное оформление территории поселения**

Праздничное оформление территории Савоськинского сельского поселения выполняется по решению Администрации Савоськинского сельского поселения на период проведения государственных и районных (поселенческих) праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, строений, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории поселения.

В праздничное оформление включаются вывески национальных флагов, лозунги, гирлянды, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Администрацией Савоськинского сельского поселения.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

 Статья 23**. Организации стоков ливневых вод**

 Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают их владельцы в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Содержание и эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации, находящихся в муниципальной собственности, осуществляются на основании договоров, заключенных со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Савоськинского сельского поселения.

Содержание и эксплуатация сетей ливневой канализации, находящихся в собственности организаций, производятся за счет средств данных организаций.

В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях не допускается:

1) производить земляные работы;

2) повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;

3) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;

4) сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

На территории Савоськинского сельского поселения не допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже двух раз в год. После очистки смотровых и дождеприемных колодцев все виды извлеченных загрязнений подлежат немедленному вывозу.

Сопряжение люков смотровых колодцев должно быть выполнено в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон.

Допускается отклонение уровня сопряжения люков смотровых колодцев с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон не более чем на 2 см, дождеприемных колодцев - не более чем на 3 см.

Коммуникационные колодцы, на которых крышки или решетки разрушены или отсутствуют, должны быть немедленно после обнаружения ограждены организацией, эксплуатирующей сети, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в установленные сроки.

При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы канализационной сети, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

Ликвидация последствий утечки выполняется силами и за счет средств владельцев поврежденных инженерных сетей.

Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

Статья 24. **Общие требования при строительстве (ремонте) подземных коммуникаций и осуществлении иных видов земляных работ**

Владельцы подземных коммуникаций (электрокабели, газопроводы, водопроводы и другие) или организации, ответственные за эксплуатацию этих коммуникаций, несут ответственность за техническое состояние и ремонт коммуникаций и при обнаружении провалов над подземными коммуникациями незамедлительно принимают меры.

При возникновении аварийной ситуации производитель работ должен незамедлительно направить для ликвидации аварии аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение, наряд службы, заявку на устранение аварии или копию телефонограммы.

Земляные работы в охранных зонах подземных коммуникаций выполняются только с письменного разрешения владельца земельного участка, на котором будут производиться работы, и владельца подземных коммуникаций или организации, ответственной за эксплуатацию этих коммуникаций. К разрешению должен быть приложен план (схема) с указанием размещения и глубины заложения коммуникаций.

Указанные в настоящей части документы (или их копии) должны находиться на месте производства работ в течение всего срока их производства.

До начала и в период выполнения работ по строительству (ремонту) подземных коммуникаций исполнитель работ:

1) ограждает место разрытия барьерами стандартного типа, окрашенными в яркие тона, следит за их состоянием на протяжении всего времени работ;

2) выставляет информационный щит с указанием наименования лица, выполняющего работы, номеров телефонов и фамилий руководителя и ответственного лица, вида и сроков начала и окончания работ, дорожные знаки и указатели стандартного типа, обеспечивает их надлежащее содержание;

3) предусматривает установку освещения на весь период работ, в темное время суток - освещение ограждения сигнальными лампами красного цвета.

Исполнитель работ должен заблаговременно вызвать на место работ владельца подземных коммуникаций или представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации.

Вскрытые коммуникации, в случае необходимости, по указанию эксплуатирующих организаций должны быть подвешены или закреплены другим способом и защищены от повреждений; состояние подвесок и защитных устройств следует систематически проверять и приводить в порядок.

Исполнитель обеспечивает наличие разрешения (его копии) на производство работ в месте их проведения в течение всего срока производства работ.

В случае повреждения смежных или пересекаемых подземных коммуникаций исполнитель работ принимает меры к ликвидации аварии.

По окончании работ засыпка мест разрытия осуществляется организацией, выполнявшей строительство (ремонт) подземных коммуникаций.

После окончания работ по строительству (ремонту) подземных коммуникаций исполнитель работ производит восстановление дорожного покрытия.

Осуществление земляных работ на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в границах поселения производится на основании разрешения на производство земляных работ.

Порядок осуществления земляных работ, включая порядок выдачи разрешения на производство земляных работ, определяется постановлением Администрации.

При производстве всех видов земляных работ запрещается:

1) засыпать грунтом и строительным материалом деревья, кустарники, газоны, крышки колодцев подземных коммуникаций, водосточные решетки, тротуары, проезжую часть дороги, канавы;

2) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы внешнего благоустройства;

3) складировать материалы и конструкции над подземными коммуникациями или в охранной зоне без письменного разрешения их владельца или организации;

4) оставлять неиспользованный грунт и строительный мусор после окончания работ.

Статья 25**. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

Физические лица, индивидуальные предприниматели, должностные и юридические лица несут ответственность за нарушение настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации, Областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=93261&date=01.04.2019) Ростовской области от 25.10.2002 № 273-ЗС "Об административных правонарушениях".

 Статья 26. **Заключительные положения**

Вопросы, касающиеся благоустройства и санитарного содержания муниципального образования «Савоськинское сельское поселение» не урегулированные настоящими Правилами, разрешаются с действующим законодательством.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов –  глава Савоськинского сельского поселения | А.В. Сакмаров |

Приложение к Правилам благоустройства территории

Савоськинского сельского поселения

Зимовниковского района Ростовской области

**Перечень работ по благоустройству**

 Перечень работ по содержанию объектов благоустройства, объектов благоустройства территории включает:

1) осмотр всех объектов (элементов) благоустройства, расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

2) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, побелка деревьев, стрижка газонов) по установленным нормативам;

4) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора;

5) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов благоустройства;

6) очистку урн по мере накопления мусора;

7) ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте).

Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

3) установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой по мере необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования детских (игровых) площадок, спортивных площадок, площадок для дрессировки и выгула собак;

5) восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения;

6) удаление сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости, побелку деревьев.

Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

Работы по благоустройству, предметом которых являются зеленые насаждения, производятся в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объеме не менее установленного минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, и с учетом утвержденной собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности оказания услуг и выполнения работ.

Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, в соответствии с [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=313364&date=01.04.2019) Минтранса России от 16.11.2012 N 402 "Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог".

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

Установленный перечень видов работ по благоустройству не является исчерпывающим, и при заключении договоров о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов (проектов) благоустройства допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов –  глава Савоськинского сельского поселения | А.В. Сакмаров |